(11)

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БССР

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.) Минск

форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства БССР от 13.02.89 г. №31

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
## НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА "__" 03 1995 г.

АДРЕС: ул. Кальварийская, 33

ВАО „МИНСКПРОЕКТ МЕБЕЛЬ"

ВЛАДЕЛЕЦ: ~~МНПО "Минскпроектмебель"~~

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 38431 от 18.10.99

18.10.99 г

ЭСКИЗ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Гарадзкая вытворчая упраўленне жыллёвага гаспадаркі Дзяржаўнае прадпрыемства Бюро тэхнічнай інвентарызацыі г. Мінска

Для дакументаў тэхнічных паспартоў № 32

НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Апарин

КОПИЯ ВЕРНА

юр. консультант Новик С.В.

МИНСКПРОЕКТМЕБЕЛЬ

акционерное общество

Беларусь г. Минск

1. РЕСПУБЛИКА БЕЛОРУССКАЯ ССР — 1500000000

2. ОБЛАСТЬ

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Минск — 100

4. РАЙОН Фрунзенский — 111

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6. УЛИЦА Кальварийская — 1095

7. НОМЕР ДОМА. 33

8. НОМЕР КОРПУСА –

9. ИНВЕНТ. НОМЕР

10. ЛИТЕР М 1-2/к

11. КВАРТАЛ 471

12. НОМЕР УЧАСТКА

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ 69

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА 3

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Склад техматериалов

(назначение, количество мест, посещений и т.д.)

| 2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ) | Долевое участие | № реестра |
|---|---|---|
| ОАО „Минскпроектмебель" | все | 38431-236/98 |
| | | |
| | | |

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ. 1-2

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М. 734

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М. 3978

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М. 677

5.А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М. –

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М, 677

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. –

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М. –

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ. –

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ. –

11. МАТЕРИАЛ СТЕН Кирпич — 101

12. ГОД ПОСТРОЙКИ 1969

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. 1156370 ~~1432044~~

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. ~~1031071~~

15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %% 28

16. Площадь кровельных 737

КОПИЯ ВЕРНА

Вед. инженер Иванов О.В.

МИНСК-ПРОЕКТ-МЕБЕЛЬ

| Площади | Производств. | Учрежденч. | Бытового обслуживания | Обществен. питания | Торговая | Школьная | Учебно-научная | Лечебно-санитарная |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общая основная | | | | | | | | |
| Общая вспомогат. | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | |

| Площади | Детсады и ясли | Культурно-просветит. | Театров и зрел.предпр. | Спортивная | Творческие мастерские | Гаражи | Складская | Спец.назначен. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Общая основная | | | | | | | 623 | |
| Общая вспомогательная | | | | | | | 42 | |
| Всего | | | | | | | 665 | |

| Площади | Гостиницы | | Теплоузел | | | | | Итого |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Общая основная | | | | | | | | 623 |
| Общая вспомогательная | | | 12 | | | | | 54 |
| Всего | | | 12 | | | | | 677 |

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ.САДЫ, И Т.Д.

| количество | | | | | в том числе | | | | кол-во мест | | основная площадь кв.м. | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | | 1-местн. | 2-х местных | 3-х местн. | 4-х местн. и более | по проекту | фактически | палат, спален | классов, аудиторий | комнат для отдыха и игр | номеров | |
| 2 | 3 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

Копия верна
Вед. юрисконсульт
Шевцова В.В.

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

| №№ гп | | В отдельных квартирах | В помещ. коридор системы | В общежитиях | Из общего числа площади: в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | Распределение квартир по числу комнат: однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырехкомнатные | пятикомнатные и более |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 01 | Кол-во жилых квартир | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Кол-во жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Общая полезная площ.жил.пом. | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Жилая площадь | | | | | | | | | | | | |

## 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ.М.

| | Водопровод | Канализация: местная | Канализация: центральная | Отопление: печное | Отопление: печное, газовое | Отопление: центральное: от АГВ | от ТЭЦ Минэнерго | от собственных котельных: на твердом топливе | на газе | от групповых или квартальных котельных: на твердом топливе | на газе | калориферное | ванны, души: с гор. водоснабж. | с газ. колонкой | с дров. колонкой | без колонок и гор. воды | Горячее водоснабжение: от колонок | центральное | Газоснабжение: баллоны | центральное | Мусоропровод | Лифт | Напольные эл. плиты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| общая площадь здания | | | | | | | | | 677 | | | | | | | | | | | | | | |
| общая полезная площадь жилых пом. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к-во квартир | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

## 8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ.М.

| общая площадь | в том числе: застроенная | дворовые покрытия: проезжая часть | тротуары асфальт | тротуары бет.плиты | отмостки | | Всего | площадки: спортивн. | детские | хозяйств | | | Всего | озеленение: декорат. сад | газоны | цветники | | грунт | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | 734 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ф.И.О.

подпись

МИНСК-ПРОЕКТ-МЕБЕЛЬСЕРВИС

## 9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| №№ пп | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие) | Износ % |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный | 30 |
| 2 | а. Наружные, внутрен. капит. стены | кирпичные | 30 |
| | Б. Перегородки | кирпичные | 30 |
| 3 | Перекрытия: Чердачные | ж/б плиты побелены | 25 |
| | Междуэтажные | ж/б плиты побелены | 25 |
| | Подвальные | | |
| 4 | Крыша | рулонная | 30 |
| 5 | Полы | бетон, плитка, линолеум | 30 |
| 6 | Проемы: Оконные | двойные окрашены с приборами | 25 |
| | Дверные | щитовые, ворота металлич. | 20 |
| 7 | Отделочные работы: Наружная отделка а. | | |
| | б. отеи | без отделки | 20 |
| | Внутренняя отделка | частично оштукатурено, окрашено | 25 |
| 8 | Санитарно-электротехн. работы: Центральное отопление | от собственной котельной | 30 |
| | Печное отопление | | |
| | Водопровод | | |
| | Электроосвещение | открытая проводка | 30 |
| | Радио | | |
| | Телефон | | |
| | Телевидение | | |
| | Ванны: с газов. колонкой | | |
| | с дров. колонкой | | |
| | с гор. водой | | |
| | Горячее водоснабжение | | |
| | Вентиляция | естественная | |
| | Газоснабжение | | |
| | Мусоропровод | | |
| | Лифты | | |
| | Канализация | | |
| | Разные работы | крыльцо бетонное | 30 |

КОПИЯ ВЕРНА

Гл. специалист Левин О.В.

МИНСК-ПРОЕКТ-МЕБЕЛЬ

## 10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА.

| Литер | Наименование строений сооружений | Год постройки | Описание конструктивных элементов | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Фундаменты | Стены и перегородки | Перекрытия | Кровля |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Ч/Б к | Склад | 1969 | | | см. раздел 9 | |

КОПИЯ ВЕРНА
на основании доверенности
генерального директора
О.В. Гомель
подпись
ф.и.о.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛЬЕ» РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г. МИНСК

| Полы | Проёмы | | Высота | Площадь | № сборника и таблицы | Стоимость измерителя | поправ. К | | Стоимость измерителя с поправкой | Объём | Восстановительная стоимость | Износ в % | Действительная стоимость |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| | | | | | | | | | | 1121 | 156370 | 28 | |
| | | | 5.45 | 730 | | | | | 3 | 3978 | 1432044 | | 1031071 |

КОПИЯ ВЕРНА
Ф.И.О.
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Г.МІНСК
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МИНСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКО-ИНЖЕНЕРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ Г.МІНСК

## 11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

_____

_____

_____

_____

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "__" 03 1995 г. _____ (Кондратенко)

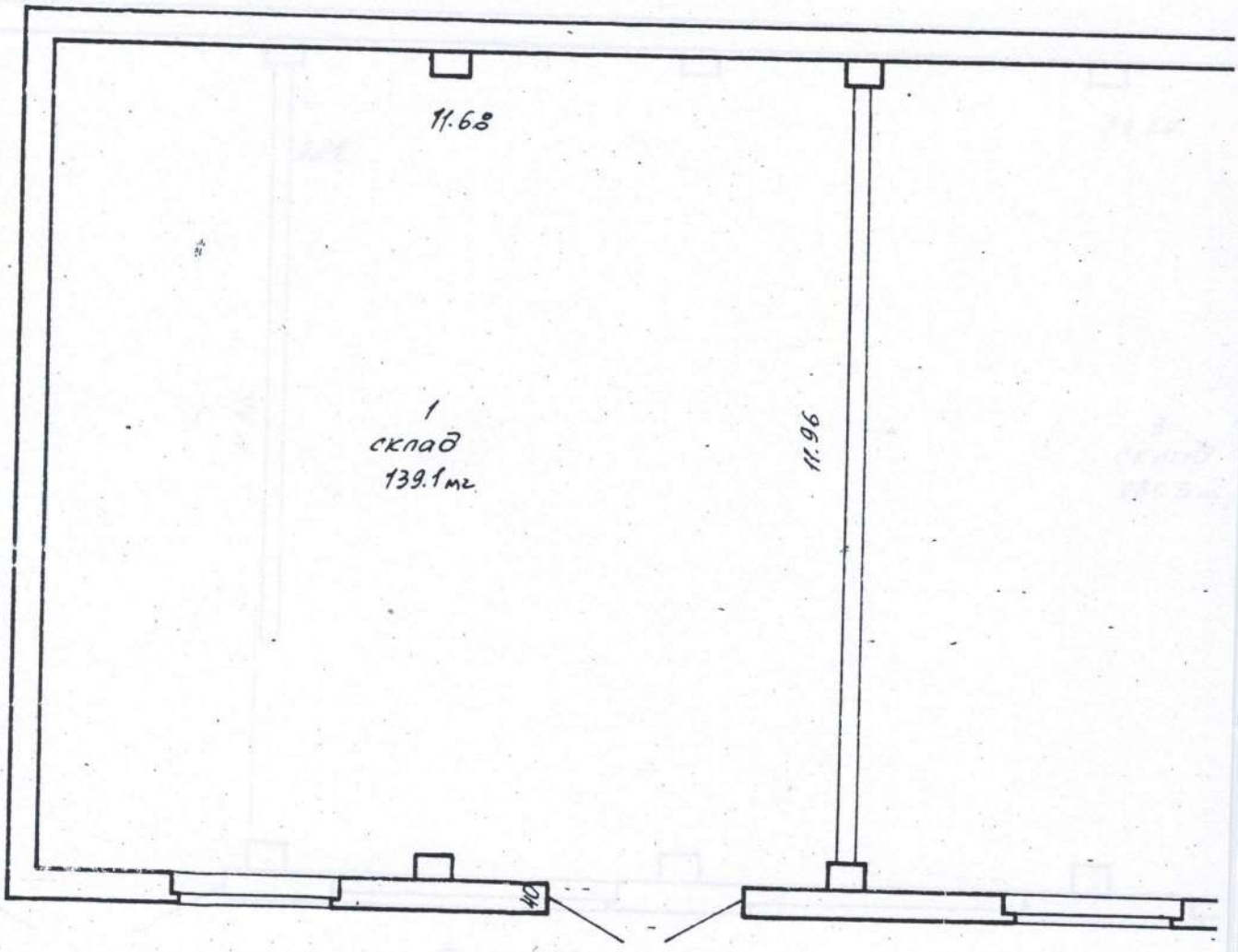
Паспорт проверил "__" _____ 19__ г. _____ (_____)

КОПИЯ ВЕРНА

вед. юрисконсульт

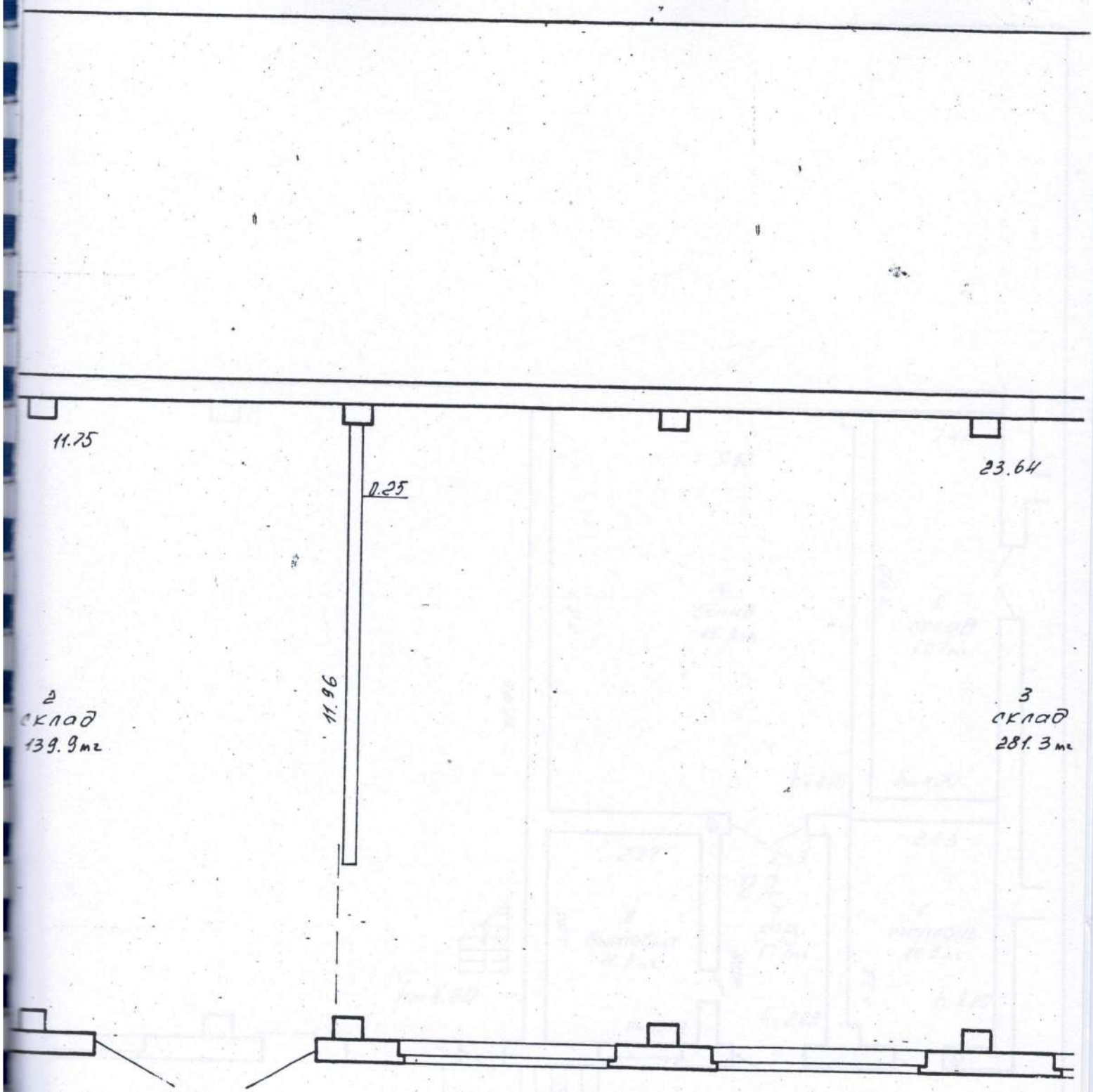
Ф.И.О.

РЕСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ г.МІНСК
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МИНСК-ПРОЕКТ-МЕБЕЛЬ
АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА
РЕСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ г.МІНСК

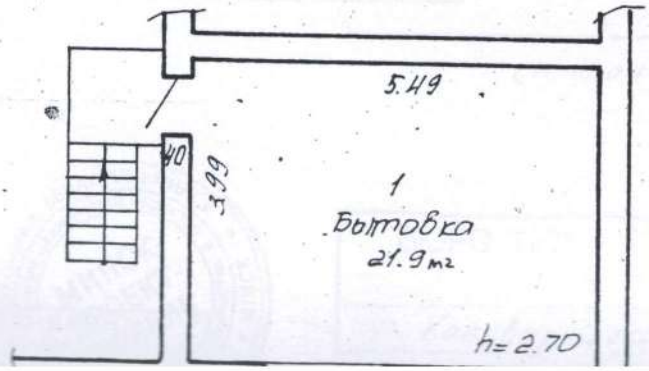



КОПИЯ ВЕРНА
вед. юрисконсульт
Квич О.В.
Ф.И.О.

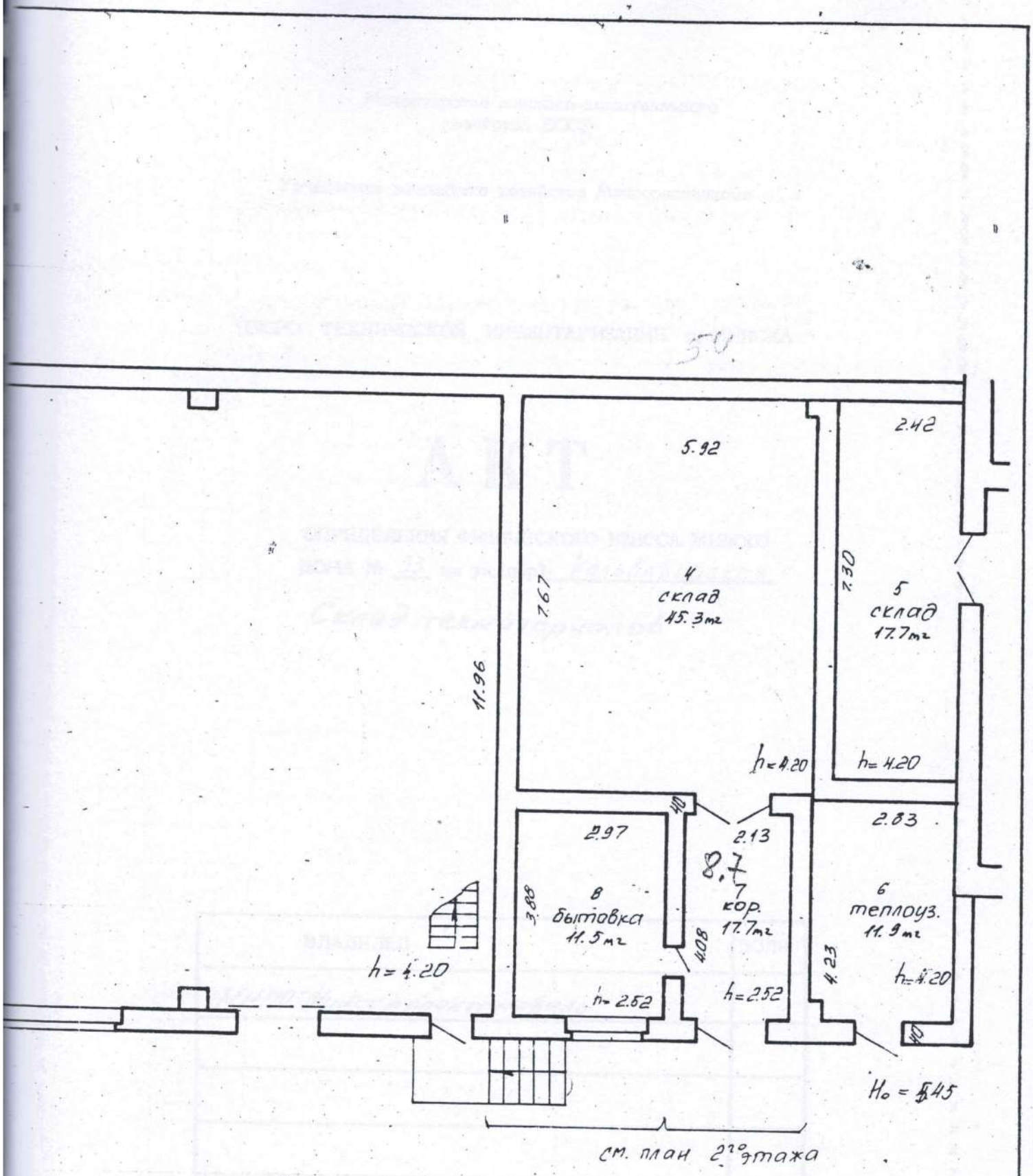
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МИНСК
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МИНСК-ПРОЕКТ-МЕБЕЛЬ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МИНСК




План 2го этажа




Копия верна
вед. инженер
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МИНСК
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МИНСК-




КОПИЯ ВЕРНА
вед. юрисконсульт
Левин О.В.
МИНСК-ПРОЕКТ-МЕБЕЛЬ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МІНСК

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ул. Кальварийская 33

471 М 1-2/к

глав 1го, 2го 1 М 1:100

Министерство жилищно-коммунального хозяйства БССР

Управление жилищного хозяйства Мингорисполкома

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. МИНСКА

# АКТ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА № 33 по ул.(пер) Кальварийская

Склад техматериалов

| ВЛАДЕЛЕЦ | ДОЛЯ |
|---|---|
| МНПО "Минскпроектмебель" | |
| | |
| | |
| | |
| | |

г.МИНСК

КОПИЯ ВЕРНА
вед. юрисконсульт
Левин О.В.
Ф.И.О.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МИНСК
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
МИНСКПРОЕКТМЕБЕЛЬ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МИНСК

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Литера М 1-2 ок. Год постройки 1969

| Наименов. конструкт. элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр) | Описание технического состояния | Удельн. вес % | Поправка к уд. весу % | Удельн. вес поправк. в % | Износ в %% | Средневз. % износа |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Подземная часть (фунд) | ж/б бетонные | трещины, следы сырости | 10 | | 10 | 30 | 3.0 |
| 2. Стены | кирпичные | трещины, выветрив. | | | | | |
| 3. Перегородки | кирпичные | швов, сырость нар. стен | 34 | | 34 | 30 | 10.2 |
| 4. Перекрытия | ж/б плиты | трещины в швах | 16 | | 16 | 25 | 4.0 |
| 5. Крыша | рулонная | частичн. повреждения | 7 | | 7 | 30 | 2.1 |
| 6. Полы | бетон, плитка, линол. | выбоины, вспучивание линолеума | 8 | | 8 | 30 | 2.4 |
| 7. Окна | двойные окрашены | трещины в сочленениях со стенами | | | | | |
| 8. Двери | щит., ворота метал. | перекос коробок | 8 | | 8 | 20 | 1.6 |
| 9. Отопление | от собств. котельной | | | | | | |
| 10. Освещение | скрытая проводка | потеря эластичности | 3 | | 3 | 30 | 0.9 |
| | Отделка внутри частично оштукат., окрашено | отпадение штукат., потертости | 4 | | 4 | 25 | 1.0 |
| | Прочие крыльцо бетонное | трещины, отколы | 10 | | 10 | 30 | 3.0 |
| | | | Σ 100 | | | | 28.2 |

Средний процент износа: $\frac{28.2 \times 100}{100} \approx 28\%$

Литера _____ Год постройки _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Подземная часть (фундамент) | | | | | | | |
| 2. | Стены | | | | | | | |
| 3. | Перегородки | | | | | | | |
| 4. | Перекрытия | | | | | | | |
| 5. | Крыша | | | | | | | |
| 6. | Полы | | | | | | | |
| 7. | Окна | | | | | | | |
| 8. | Двери | | | | | | | |
| 9. | Отопление | | | | | | | |
| 10. | Освещение | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Средний процент износа: _____

Акт составлен мною составлен на 03 1995 г.

Начальник БТИ г.Минска А.Ю.Апарин

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

вед. юрисконсульт Ковач О.В.

ФИО

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ г.МИНСК ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МИНСКПРОЕКТМЕБЕЛЬ РЕСПУБЛІКА БЕЛАРУСЬ г.МІНСК ВАЛАЕННЕ АКЦЫЯНЕРНАЕ ТАВАРЫСТВА